ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030107:1263 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 81 в районе жилого дома № 24 по улице К. Хетагурова; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (под гаражом индивидуального автотранспорта); запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012004:183 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Маяк-2»; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – магазины;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012003:1919 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, гаражный кооператив по строительству и эксплуатации гаражей «Рубеж»; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – магазины розничной торговли; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса, магазины;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:526 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 63а в квартале 524; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, деловое управление, магазины; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:50 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, потребительский кооператив по эксплуатации гаражей «Родничок», 461 в квартале 341; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под объектом по обслуживанию транспортных средств с торговым объектом; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:397; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 8-а, в квартале 489; территориальная зона – ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания; вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022405:2; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Войтика, 16 в квартале 25; территориальная зона – ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения; вид разрешенного использования – гостиницы, объекты спортивного, культурно-развлекательного назначения, предприятия общественного питания, мелкорозничной торговли, обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022405:35; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 4а, квартал 25; территориальная зона – ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения; вид разрешенного использования – под объектами обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010410:94 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 10е в квартале 601; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – для продолжения строительства торгового центра; запрашиваемый вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:274; местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Чапаева, 4/7д; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:95 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коломийцева, 33а в квартале 612; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – под магазины розничной торговли; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:988 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНСТ «Калина Красная», улица Калина Красная-8, № 149; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства, магазины;
13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030211:136: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 256; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность – 10, количество этажей – 11);
14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022202:56: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 463, улица Дачная, 5; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка смежной с границей объекта улично-дорожной сети до 2 м,

размещенными на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 25.11.2019 по 28.11.2019 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира № 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 28.11.2019 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –<http://ставрополь.рф/> (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый